

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. 6. St-325/2023

KULMAR GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
Turan 66A, Karlovac
OIB: 04357370293

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

U Zagrebu, 02. siječnja 2024. godine

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu – stalna služba u Karlovcu

Tvrtka: KULMAR GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju

MBS: 081268230

OIB: 04357370293

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo KULMAR GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge osnovano 9. rujna.2019. godine Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću.

Predmet poslovanja:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Osnivači / članovi društva:

DRAŽENKA KULAŠ, OIB: 01295007297

Karlovac, Turan 66A

- jedini osnivač j.d.o.o.

Temeljni kapital društva je 10,00 kuna.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Osnovna djelatnost društva bila je graditeljstvo i to fasaderski štukatorski radovi.

Direktorici dužnika odmah po otvaranju stečajnog postupka upućen je poziv za dostavom poslovne dokumentacije i predajom u posjed vozila.

Na poziv stečajnog upravitelja direktorica dužnika se očitovala tražeći još dodatnog vremena radi prikupljanja tražene dokumentacije te je dostavila adresu na kojoj se nalazi vozilo.

Do pisanja ovog izvješća unatoč upućenih nekoliko poziva putem emaila i telefonskim putem, direktorica dužnika nije dostavila tražene podatke o poslovanju dužnika niti poslovnu dokumentaciju dužnika.

Poslove knjigovodstva za dužnika je obavljao knjigovodstveni servis R2, obrt za knjigovodstvo te je dio poslovne dokumentacije probavljen od knjigovodstvenog servisa dužnika. Ostali podaci prikupljeni su uvidom u javne upisnike.

Uvidom u servis ePorezna utvrđeno je kako je stečajni dužnik tromjesečni porezni obveznik poreza na dodanu vrijednost te su svi obrasci koje je stečajni dužnik bio u obvezi dostaviti Poreznoj upravi za godinu 2023. dostavljani s vrijednošću 0,00.

Uvidom u podatke Financijske agencije za javnu objavu godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je dužnik zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2022. godinu.

Društvo u stečaju ne obavlja više nikakvu djelatnost.

1.3. RADNI ODNOSI

Temeljem zatraženih podataka od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te dobivene evidencije prijavljenih osiguranika HZMO-a, Klasa: 035-06/23-01/1 od 6. studenog 2023. godine utvrđeno je da dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

1.4. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Karlovac podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu 30. studenoga 2022. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka nad dužnikom KULMAR GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 04357370293, Karlovac, Turan 66A. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac dostavlja prijedlog 16. svibnja 2023. godine za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika, a u kojem je prijedlogu navedeno da vjerovnik prema tom dužniku ima tražbinu u iznosu

od 4.495,75 eura / 33.873,18 kuna, te da dužnik ima imovinu, i to, jedno motorno vozilo.

Sukladno navedenom Trgovački sud u Varaždinu obustavlja skraćeni stečajni postupak otvoren nad dužnikom pod posl.brojem St-112/2023 od 1. kolovoza 2023., te nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 30.listopada 2023. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
2. Izvršena je promjena upisa u Registru stvarnih vlasnika.
3. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
4. Preuzet je dio poslovne dokumentacije od knjigovodstvenog servisa koji je vodio knjige stečajnom dužniku.
5. Upućeni su višekratni pozivi ranijoj zakonskoj zastupnici dužnika za dostavom kompletne poslovne dokumentacije na koje se ista nije odazvala.
6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
7. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom.
8. Preuzeto je vozilo stečajnog dužnika koje se nalazilo u Karlovcu na javnom parkiralištu i koje je premješteno na osigurano parkiralište stečajnog upravitelja. Po isteku registracije stečajni upravitelj odjavio je vozilo.
9. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
10. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
11. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
12. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

Novi račun u stečaju nije još otvoren radi smanjenje troškova.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

Provjerom katastarskih podataka u bazi Državne geodetske uprave, utvrđeno je kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske.

3.2. POKRETNINE

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H123-U-00013-22 od 06. 11.2023. godine podaci iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- Vozilo: vrsta vozila: N1, marka vozila: CITROEN, model i tip vozila: 1,9 D/JUMPY, broj šasijske: VF7BZWJYB86216000, godina proizvodnje: 2006.
- Na vozilu je evidentirana zabilježba ovrhe i to: Rješenje o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina motornog vozila - temeljem ovršne isprave, UP/I-415-02/22-01/1466, 513-007-04-05 od 02.05.2023.g, RH, Min. Financija, Porezna uprava

Vozilo se nalazilo na javnom parkiralištu u Karlovcu, vozilo nije u voznom stanju, te je angažirana vučna služba koja je prevezla vozilo na osigurano parkiralište stečajnog upravitelja. Vozilo se nalazi na adresi Ladovići 11, Kalinovica. Sveta Nedelja.

Vozilo je bilo osigurano do 02.12.2023. te je po isteku registracije stečajni upravitelj odjavio vozilo.

Vozilo nije evidentirano u dostavljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, stoga stečajni upravitelj ne raspolaže niti informacijom o knjigovodstvenoj vrijednosti vozila.

S obzirom da vozilo nije u voznom stanju, ne može se utvrditi stanje prijeđenih kilometara, godinom proizvodnje 2006.godina, pregledom cijena iz oglasnika za takvu vrstu vozila i kontaktiranjem ovlaštenog otkupitelja rabljenih vozila koja nisu u voznom stanju društvo C.I.O.S. Grupa d.o.o. dobivena je cijena od 0,22 EUR/kg. Temeljem navedenog i podatka o masi vozila iz prometne dozvole vrijednost vozila iznosila bi **297,88 eura** s PDV-om.

(Fotografije vozila u privitku.)

3.3. POTRAŽIVANJA

Kako ranija zakonska zastupnica niti nakon višekratno upućenih pisanih poziva, usmenih i poziva upućenih emailom nije dostavila traženu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, analiza poslovne dokumentacije izvršena je temeljem javno dostupnih i objavljenih podataka iz godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu te analizom poslovne dokumentacije dostavljene od strane knjigovodstvenog servisa koji je vodio knjige stečajnom dužniku. Poslovna dokumentacija dostavljena od strane knjigovodstvenog servisa je djelomična i nepotpuna. Temeljem navedene dokumentacije (bilanca stanje na dan 29.10.2023.) proizlazi da dužnik ima evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 39.655,14 EUR-a. S obzirom na sve navedeno u daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pokušati ispitati vjerodostojnost i mogućnost naplativosti evidentiranih potraživanja, obzirom da poslovne knjige nisu vođene ažurno.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nema podataka o aktivnim sudskim predmetima koji bi se vodili u korist stečajne mase.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 8.781,65 eura.

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je četiri (4) prijave tražbine vjerovnika stečajnog dužnika koje su razvrstane u drugi viši isplatni red.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno / EUR	Priznato / EUR	Osporeno / EUR
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	8.781,65	8.781,65	0,00
Ukupno:	8.781,65	8.781,65	0,00

6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos/EUR
	Do sad nastali troškovi stečajnog postupka:	
1.	Materijalni trošak (poštarine, pristojbe)	26,44
2.	Putni trošak stečajnog upravitelja PN1/23-preuzimanje vozila Zg-Ka-Zg (66,29€bruto)	66,29
3.	Troškovi vučne službe za prijevoz vozila	125,00
	Ukupno:	217,73
	Predviđeni troškovi stečajnog postupka:	
4.	Materijalni troškovi, poštarina, uredski materijal 20,00 €mj x 6 mj.	120,00
5.	Naknada za platni promet 14,00€x 6 mj.	84,00
6.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa jednokratno	40,00
7.	Knjigovodstvene usluge 50,00 €bruto mj x 6 mj.	300,00
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja PN1/24 ispitno i izvještajno ročište Zg-Vž-Zg (113,82€bruto), PN2/24 završno ročište Zg-Vž-Zg(113,82€bruto)	227,64
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	500,00
10.	Arhiviranje dokumentacije	130,00
	Ukupno predviđeni troškovi stečajnog postupka	1.401,64
	Sveukupno:	1.619,37

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	nema
2. Pokretnine	297,88
UKUPNO IMOVINA	297,88
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u eurima
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	217,73
2. Predračun troškova stečajnog postupka	1.401,64
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	8.781,65
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	10.401,02
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-10.103,14

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ranije obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Unovčenje predmeta stečajne mase i to vozila marke CITROEN, model i tip vozila: 1,9 D/JUMPY, broj šasijske: VF7BZWJYB86216000, godina proizvodnje: 2006 provest će se sukladno odredbi članka 249. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22.)

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić